

Exemples de déclaration de la fortune**Hypothèses de départ**

Valeur officielle = 300 000

Prix d'achat = 500 000

Exemple 1Année n

15.11 : signature du contrat

15.11 : paiement

12.12 : inscription au registre foncier

Déclaration de l'année n

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle		300 000
Compte bancaire	Paiement reçu 500 000	
Créance		
Dette		
Net	500 000	300 000

Exemple 2Année n

15.12 : signature du contrat

15.12 : paiement

Année n+1

12.1 : inscription au registre foncier

Déclaration de l'année n

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle	300 000	
Compte bancaire	Païement reçu 500 000	
Créance		Valeur officielle 300 000
Dette	Valeur officielle -300 000	
Net	500 000	300 000

Déclaration de l'année n+1

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle		Valeur officielle 300 000
Compte bancaire	Païement reçu 500 000	
Créance		
Dette		
Net	500 000	300 000

Exemple 3Année n

15.12 : signature du contrat

Année n+1

12.1 : paiement

12.1 : inscription au registre foncier

Déclaration de l'année n

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle	300 000	
Compte bancaire		Prix convenu 500 000
Créance	Créance = prix 500 000	Valeur officielle 300'000
Dette	Valeur officielle - 300 000	Dette = prix - 500 000
Net	500 000	300 000

Déclaration de l'année n+1

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle		Valeur officielle 300 000
Compte bancaire	Paiement reçu 500 000	
Créance		
Dette		
Net	500 000	300 000

Exemple 4Année n

15.12 : signature du contrat

15.12 : acompte de 100 000

Année n+1

12.1 : inscription au registre foncier

15.1 : paiement du solde (400 000)

Déclaration de l'année n

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle	300 000	
Compte bancaire	Acompte reçu 100 000	Avoir en banque 400 000
Créance	Créance (solde à recevoir) 400 000	Valeur officielle 300 000
Dette	Valeur officielle - 300 000	Dette (solde à payer) -400 000
Net	500 000	300 000

Déclaration de l'année n+1

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle		Valeur officielle 300 000
Compte bancaire	Païement reçu 500 000	
Créance		
Dette		
Net	500 000	300 000

Exemple 5

Achat d'un appartement projeté de 4 pièces d'un montant de 600 000 francs dans une propriété par étages l'année n

Année n

15.09 : signature du contrat d'entreprise

01.10 : inscription au registre foncier

15.10 : acompte de 200 000 francs

31.12 : aucune valeur officielle disponible

Année n+1

15.03 : paiement du solde du prix d'achat (400 000 francs)

15.09 : achèvement de la construction : valeur officielle 450 000 francs

Déclaration de l'année n

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle		
Compte bancaire	Acompte reçu 200 000	Avoir en banque 400 000
Créance	Créance (solde à recevoir) 400 000	Acompte 140 000 (70 % de 200 000)
Dette		Dette (solde à payer) 400 000
Net	600 000	140 000

Déclaration de l'année n+1

	Vendeur	Acheteur
Valeur officielle		450 000
Compte bancaire	Paiement reçu 600 000	
Créances		
Dette		
Net	600 000	450 000