

Verkauf einer Liegenschaft

Bei jedem nachfolgend aufgeführten Sachverhalt gehen wir vom Verkauf der Liegenschaft per 1.7.2021 zu CHF 1'000.- aus.

Sachverhalt 1

- Verkäufer: Muri
- Käufer: Muri
- Liegenschaft: Langnau

Verkäufer:		Wohnort	
		Muri	Langnau
Vermögen 2020	Total		
Wertschriften	600	600	0
Liegenschaft	800	0	800
Total	1400	600	800

Vermögen 2021		Wohnort	
		Muri	Langnau
Wertschriften	1600	1600	0
Liegenschaft 31.12.	0	0	0
Ausgleich Verkauf 1.7.	0	-400	400
Total	1600	1200	400

Käufer:

Vermögen 2020		Wohnort	
		Muri	Langnau
Wertschriften	1200	1200	0
Liegenschaft	0	0	0
Total	1200	1200	0

Vermögen 2021		Wohnort	
		Muri	Langnau
Wertschriften	200	200	0
Liegenschaft 31.12.	800	0	800
Ausgleich Kauf 1.7.	0	400	-400
Total	1000	600	400

Sachverhalt 2

- **Verkäufer: Muri**
- **Käufer: Thun**
- **Liegenschaft: Langnau**

Verkäufer:		<i>Wohnort</i>	<i>Liegenschaft</i>
Vermögen 2020	Total	Muri	Langnau
Wertschriften	600	600	0
Liegenschaft	800	0	800
Total	1400	600	800

Vermögen 2021	Total	Muri	Langnau
Wertschriften	1600	1600	0
Liegenschaft 31.12.	0	0	0
Ausgleich Verkauf 1.7.	0	-400	400
Total	1600	1200	400

Käufer:

Vermögen 2020	Total	Thun	Langnau
Wertschriften	1200	1200	0
Liegenschaft	0	0	0
Total	1200	1200	0

Vermögen 2021	Total	Thun	Langnau
Wertschriften	200	200	0
Liegenschaft 31.12.	800	0	800
Ausgleich Kauf 1.7.	0	400	-400
Total	1000	600	400

Sachverhalt 3

- Verkäufer: Muri
- Käufer: Thun
- Liegenschaft: Muri

Verkäufer:

Vermögen 2020	Total	<i>Wohnort</i>	<i>Liegenschaft</i>
		<i>(+Liegenschaft)</i>	
		Muri	
Wertschriften	600	600	0
Liegenschaft	800	800	0
Total	1400	1400	0

Vermögen 2021

	Total	Muri	
Wertschriften	1600	1600	0
Liegenschaft 31.12.	0	0	0
Ausgleich Verkauf 1.7.	0	0	0
Total	1600	1600	0

Käufer:

Vermögen 2020	Total	Thun	Muri
Wertschriften	1200	1200	0
Liegenschaft	0	0	0
Total	1200	1200	0

Vermögen 2021

	Total	Thun	Muri
Wertschriften	200	200	0
Liegenschaft 31.12.	800	0	800
Ausgleich Kauf 1.7.	0	400	-400
Total	1000	600	400

Sachverhalt 4

- Verkäufer: Thun
- Käufer: Muri
- Liegenschaft: Muri

Verkäufer:

Vermögen 2020	Total	<i>Wohnort</i> <i>(+Liegenschaft)</i>	
		Thun	<i>Liegenschaft</i> Muri
Wertschriften	600	600	0
Liegenschaft	800	0	800
Total	1400	600	800

Vermögen 2021	Total	Thun	Muri
Wertschriften	1600	1600	0
Liegenschaft 31.12.	0	0	0
Ausgleich Verkauf 1.7.	0	-400	400
Total	1600	1200	400

Käufer:

Vermögen 2020	Total	Muri	
Wertschriften	1200	1200	0
Liegenschaft	0	0	0
Total	1200	1200	0

Vermögen 2021	Total	Muri	
Wertschriften	200	200	0
Liegenschaft 31.12.	800	800	0
Ausgleich Kauf 1.7.	0	0	0
Total	1000	1000	0