

Fallbeispiele zur Deklaration im Vermögen

Generelle Annahmen: Amtlicher Wert = 300'000, Kaufpreis = 500'000

Fallbeispiel 1

Jahr n

15.11: Kaufvertrag

15.11: Bezahlung Kaufpreis

12.12: Grundbucheintrag

Deklaration im Steuerjahr n

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher Wert		300'000
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis 500'000	
Guthaben		
Schulden		
Netto	500'000	300'000

Fallbeispiel 2

Jahr n

15.12: Kaufvertrag

15.12: Bezahlung Kaufpreis

Jahr n+1

12.01: Grundbucheintrag

Deklaration im Steuerjahr n

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher Wert	300'000	
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis 500'000	
Guthaben		Amtlicher Wert 300'000
Schulden	Amtlicher Wert -300'000	
Netto	500'000	300'000

Deklaration im Steuerjahr n+1

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher Wert		Amtlicher Wert 300'000
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis 500'000	
Guthaben		
Schulden		
Netto	500'000	300'000

Fallbeispiel 3Jahr n

15.12: Kaufvertrag

Jahr n+1

12.01: Bezahlung Kaufpreis

12.01: Grundbucheintrag

Deklaration im Steuerjahr n

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher Wert	300'000	
Bankkonto		Vereinbarter Kaufpreis 500'000
Guthaben	Kaufpreisgut-haben 500'000	Amtlicher Wert 300'000
Schulden	Amtlicher Wert - 300'000	Kaufpreisschuld -500'000
Netto	500'000	300'000

Deklaration im Steuerjahr n+1

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher Wert		Amtlicher Wert 300'000
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis 500'000	
Guthaben		
Schulden		
Netto	500'000	300'000

Fallbeispiel 4Jahr n

15.12: Kaufvertrag

15.12: Anzahlung 100'000

Jahr n+1

12.01: Grundbucheintrag

15.01: Bezahlung restlicher Kaufpreis 400'000

Deklaration im Steuerjahr n

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher Wert	300'000	
Bankkonto	Erhaltene Anzahlung 100'000	Bankguthaben 400'000
Guthaben	Kaufpreisguthaben 400'000	Amtlicher Wert 300'000
Schulden	Amtlicher Wert - 300'000	Kaufpreisschuld -400'000
Netto	500'000	300'000

Deklaration im Steuerjahr n+1

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher Wert		Amtlicher Wert 300'000
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis 500'000	
Guthaben		
Schulden		
Netto	500'000	300'000