Taxinfo Ausgabe: 01.06.2021 Seite 1 von 3

Fallbeispiele zur Deklaration im Vermögen

Generelle Annahmen: Amtlicher Wert = 300'000, Kaufpreis = 500'000

Fallbeispiel 1

Jahr n

15.11: Kaufvertrag

15.11: Bezahlung Kaufpreis 12.12: Grundbucheintrag

Deklaration im Steuerjahr n

Deklaration in Stederjan n			
	Verkäufer		Käufer
Amtlicher			300'000
Wert			
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis	500'000	
Guthaben			
Schulden			
Netto		500'000	300'000

Fallbeispiel 2

<u>Jahr n</u>

15.12: Kaufvertrag

15.12: Bezahlung Kaufpreis

Jahr n+1

12.01: Grundbucheintrag

Deklaration im Steuerjahr n

	Verkäufer		Käufer	
Amtlicher Wert		300'000		
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis	500'000		
Guthaben			Amtlicher Wert	300'000
Schulden	Amtlicher Wert	-300'000		
Netto		500'000		300'000

Deklaration im Steuerjahr n+1

	Verkäufer		Käufer	
Amtlicher Wert			Amtlicher Wert	300'000
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis	500'000		
Guthaben				
Schulden				
Netto		500'000		300'000

Taxinfo Ausgabe: 01.06.2021 Seite 2 von 3

Fallbeispiel 3

<u>Jahr n</u> 15.12: Kaufvertrag

Jahr n+1
12.01: Bezahlung Kaufpreis
12.01: Grundbucheintrag

Deklaration im Steueriahr n

	Verkäufer		Käufer	
Amtlicher		300'000		
Wert				
Bankkonto			Vereinbarter	500'000
			Kaufpreis	
Guthaben	Kaufpreisgut-	500'000	Amtlicher Wert	300'000
	haben			
Schulden	Amtlicher	- 300'000	Kaufpreisschuld	-500'000
	Wert		-	
Netto		500'000		300'000

Deklaration im Steuerjahr n+1

	Verkäufer		Käufer	
Amtlicher			Amtlicher Wert	300'000
Wert				
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis	500'000		
Guthaben				
Schulden				
Netto		500'000		300'000

Taxinfo Ausgabe: 01.06.2021 Seite 3 von 3

Fallbeispiel 4

<u>Jahr n</u>

15.12: Kaufvertrag 15.12: Anzahlung 100'000

Jahr n+1
12.01: Grundbucheintrag
15.01: Bezahlung restlicher Kaufpreis 400'000

Deklaration im Steuerjahr n

	Verkäufer		Käufer	
Amtlicher		300'000		
Wert				
Bankkonto	Erhaltene Anzahlung	100'000	Bankguthaben	400'000
Guthaben	Kaufpreisguthaben	400'000	Amtlicher Wert	300'000
Schulden	Amtlicher Wert	- 300'000	Kaufpreisschuld	-400'000
Netto		500'000		300'000

Deklaration im Steuerjahr n+1

	Verkäufer	Käufer
Amtlicher		Amtlicher Wert 300'000
Wert		
Bankkonto	Erhaltener Kaufpreis 500'000	
Guthaben		
Schulden		
Netto	500'000	300'000