

Répartitions fiscales pour les immeubles de la fortune privée

Répartition fiscale du point de vue du canton de domicile Berne

Répartition de la fortune canton BE	Total	Canton de domicile BE	Canton X	Canton Y
Fortune mobilière	75'000	75'000	0	0
Valeur fiscale cantonale du bien immobilier	1'150'000	300'000	250'000	600'000
Facteur de répartition		125.00%	135.00%	100.00%
Valeur de répartition	1'312'500	375'000	337'500	600'000
Total des actifs	1'387'500	450'000	337'500	600'000
en % selon la situation des actifs	100.00%	32.43%	24.32%	43.24%
Dettes (réparties selon la situation des actifs)	-300'000	-97'297	-72'973	-129'730
Fortune nette	1'087'500	352'703	264'527	470'270
Calcul rétroactif des valeurs de répartition *)	-262'500	-75'000	-67'500	-120'000
Fortune imposable selon le canton de BE	825'000	277'703	197'027	350'270

Répartition du revenu canton BE	Total	Canton de domicile BE	Canton X	Canton Y
Total des actifs	1'387'500	450'000	337'500	600'000
Actifs en %	100.00%	32.43%	24.32%	43.24%
Rendement net des immeubles	38'000	10'000	30'000	-2'000
Rendement de titres	8'000	8'000		
Total rendement de la fortune	46'000	18'000	30'000	-2'000
Intérêts passifs 1 ^{re} répartition	-40'000	-12'973	-9'730	-17'297
Rendement de fortune après la 1 ^{re} répartition	6'000	5'027	20'270	-19'297
Intérêts passifs 2^e répartition	0	-9'884	-7'413	17'297
Actifs en % pour la 2 ^e répartition	100.00%	57.14%	42.86%	
Rendement de fortune après la 2^e répartition	6'000	-4'857	12'857	-2'000
Répartition	0	4'857	-4'857	0
Rendement de fortune après la répartition	6'000	0	8'000	-2'000
Autres revenus	100'000	100'000	0	0
Total des revenus	106'000	100'000	8'000	-2'000
Excédent de frais d'obtention	0	-2'000	0	2'000
Revenu net	106'000	98'000	8'000	0
Cotisations sociales	-20'000	-18'491	-1'509	0
en % du revenu net	100.00%	92.45%	7.55%	0.00%
Revenu imposable	86'000	79'509	6'491	0

*) Calcul rétroactif des valeurs de répartition (ce calcul s'applique à l'ensemble des immeubles en fonction du facteur de répartition du canton de Berne, la répartition fiscale étant déterminée selon les principes de ce canton).

$375'000 / 125\% - 375'000 = -75'000$

$337'500 / 125\% - 337'500 = -67'500$

$600'000 / 125\% - 600'000 = -120'000$